



Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN im Kreistag  
Konstanz

---

Herrn  
Landrat  
Zeno Danner  
Landratsamt Konstanz  
Benediktinerplatz 1  
78467 Konstanz

Konstanz, den 11. September 2024

Sehr geehrter Herr Landrat Danner,

wir bitten Sie folgenden Punkt auf die Tagesordnung des VFA am 14.10.2024 zu setzen:

Neubauprojekt des GLKN am Standort Singen:  
Nachhaltigkeit und Flexibilität als wesentliche Faktoren für ein gelingendes Projekt  
Input von Herrn Prof. Tom Guthknecht, Schultess-Klinik Zürich

Sehr geehrter Herr Landrat Danner,

am 2.9.24 hatten Frau Saskia Frank und ich Gelegenheit bei einem Austausch des Sozialausschusses des Landtags mit Prof. Tom Guthknecht in der Schultess-Klinik in Zürich zum Thema „Entwicklung von Gesundheitsbauten“ teilzunehmen. Herr Prof.P.D.Dr.ing.habil. Tom Guthknecht ist Architekt und hat an der ETH Zürich einen Lehrstuhl für die Planung von Gesundheitsbauten. Er hat 30 Jahre Planungserfahrung weltweit.

Bei diesem Austausch ergab sich ein neuer Blickwinkel, der sich aus Sicht der Grünen Kreistagsfraktion, einzunehmen lohnt:

- Seine Kernaussage war, dass die Grundlage der Planung sein muss, 15 % der Investitionskosten und 20 % der Betriebskosten vor Beginn eines Neubaus einzusparen. Er zeigte auf, dass die Annahme, ein Neubau könnte „alles“ besser machen, so nicht stimmt.
- Ein weiterer Annahmefehler bei der Planung sei die Idee, dass die Baukosten bei der Realisierung von Gesundheitsbauten vorrangig Wesentliche sind. Baukosten seien jedoch statisch (einmalig), Betriebskosten dynamisch (wiederkehrend). In einem Krankenhaus fielen innerhalb von zweieinhalb Jahren mehr Betriebskosten an, als die Neubaukosten betragen würden.

- Eine weitere Falle sei die Vorstellung, dass Planung und Realisierung – oft ein Prozess über viele Jahre – stabil und unverändert blieben. Jedoch gelte die Faustregel, dass in einem Funktionsneubau in den ersten zehn Jahren nach Eröffnung rund 60 Prozent der Flächen angepasst oder umgebaut werden müssten. Für eine nachhaltige Nutzung müssten von Beginn an Spielräume mitgedacht werden. Er plädiert beim Neubau für maximale Flexibilität in der Nutzung.
- Uns ist bewusst, dass diese Aspekte auch bei der bisherigen Planung eines Neubaus des GLKN bereits eine Rolle spielen – jedoch eventuell nicht in dieser konkreten Konsequenz. Es bleibt die Frage, wie die Betrachtung von Prof. Guthknecht in die weitere Planung eingebettet werden kann.

Die Kreistagsfraktion beantragt:

- Prof. Tom Guthknecht zu einem Input für die Kreistagsmitglieder in die Sitzung des Kreistags am 04.11.24 einzuladen.
- Infos zu Prof. Guthknecht:

<https://www.lhtwo.net/ueber-uns/>

<https://www.aok.de/pp/gg/update/nachhaltiger-klinikbau-senkt-folgekosten/>

Für die Fraktion  
Regina Henke

Dr. Dorothee Jacobs-Krahen  
Ausschusssprecherin der Kreistagsfraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN im VFA

Dr. Christiane Kreitmeier und Saskia Frank (MdL)  
Sprecherinnen der Kreistagsfraktion Bündnis90 / DIE GRÜNEN